

### КИСЕЛЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ КИСЕЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

(КУМИ города Киселевска)

Ул. Ленина, 30. г. Киселевск, 652700 Телефон:(38464)2-18-44;2-20-46; Телефакс:(38464) 2-18-43;

28 05 20 No 02-09/922

Заместителю начальника главного управления по работе со средствами массовой информации Администрации Правительства Кузбасса И.Д. Русаковой

Уважаемая Ирина Дмитриевна!

В ответ на обращение исх. № 294 от 26.05.2020г. сообщаем следующее.

Так как КУМИ города Киселевска не является стороной указанного в обращении Соглашения, заверенную копию Соглашения предоставить не можем. Однако к заявлению о заключении договора аренды была предоставлена копия данного Соглашения, которую Вам направляем.

Председатель КУМИ города Киселевска

Е.В. Буфенко

Исп.: Князева О.В.

2-18-44

### СОГЛАШЕНИЕ

# о намеренияхно использованию земель на участке недр Шахта Киселевская Киселевского месторождения

г. Киселевск

« 2 Ф» сентября 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибэнергоуголь», именуемое в дальнейшем ООО «Сибэнергоуголь», в лице генерального директора Устинова Валерия Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Шахтоуправление «Майское», именуемое в дальнейшем ООО «Шахтоуправление «Майское», в лице генерального директора Рудакова Олега Юрьевича, действующего на основании Устава, и,

Акционерное общество «Салек», именуемое в дальнейшем АО «Салек», в лице генерального директора Реутова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава,

с другой стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РудниК», именуемое в дальнейшем ООО «РудниК», в лице Лисового Виталия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 20 декабря 2016 г. б/н,с третьей стороны,

далее совместно именуемые «Стороны»,

## ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

- (А) между ООО «Сибэнергоуголь» (Заказчиком)и ООО «Шахтоуправление «Майское», АО «Салек» (совместно именуемыми Подрядчиками) заключен Договор подряда П-08/17 от 01.05.2017г. (с учетом всех изменений и дополнений)на выполнение силами ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек», а при необходимости с привлечением третьих лиц, ликвидационных работ (далее Ликвидационные работы) на участке Шахты Киселевская Киселевского каменноугольного месторождения согласно условиямлицензиина пользование недрами КЕМ № 01827 ТЭ от 15.10.2014 и Технического проекта ликвидации горных выработок в границах участка недр «Поле шахты Киселевская» лицензия КЕМ 01827 ТЭ(далее Технический проект ликвидации), до их полного завершения и сдачи Заказчику;
- (В) от ООО «РудниК» в адрес ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» поступило предложение о передаче ООО «РудниК» земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, общей площадью 208,46 га для использования их в целях, предусмотренных законодательством:
- (C) ООО «Сибэнергоуголь» получено предложение от ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» (письмо от «14» сентября 2018 г. № 1449, № 2474 м)о внесении изменений в Технический проект ликвидации по основаниям, описанным в вышеуказанном письме.

В связи с изложенным Стороны заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1. Настоящее Соглашение заключено в отношении 6 (Шести) нижеуказанных земельных участков общей площадью 208,46 га, расположенных на территории участка Шахты Киселевская Киселевского каменноугольного месторождения, которые в соответствии алгоритмом действия Сторон по настоящему Соглашению при соблюдении требований законодательства могут быть предоставлены ООО «РудниК» в целях использования их в соответствии с законодательством:

Номер участка, указанный в схеме как условное обозначение	Площадь, га	Характеристика земельного участка
Участок 1	67,79	Участок расположен на северо-западе лицензионного участка за железной дорогой. Поверхность нарушена. Имеются насыпи грунта.
Участок 2	82,69	Участок расположен в юго-восточной части лицензионного участка. Участок нарушен.

Участок 3	13,41	Участок расположен в северо-западной части лицензионного участка за земельным участком Краснобродского угольного разреза (Вахрушевское поле).
Участок 4	0,76	Участок расположен в юго-западной части лицензионного участка за земельным участком Краснобродского угольного разреза (Вахрушевское поле). На участке находится породний отвал.
Участок 5	10,11	Участок расположен в северо-восточной части лицензионного участка. Поверхность выровнена, готова к биологической рекультивации.
Участок 6	33,69	Участок расположен в южной части лицензионного участка. Поверхность выровнена, готова к биологической рекультивации.

1.2. Схема расположения земельных участков, указанных в пункте 1.1 настоящего Соглашения, приведена в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

# 2. АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ СТОРОН

## 2.1. Алгоритм действий ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек»:

- 2.1.1. На основании подпункта (А) преамбулы настоящего Соглашения ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» с участием ООО «РудниК» осуществляют согласование настоящего Соглашения, включая алгоритм действий Сторон, с Администрацией Киселевского городского округа. В случае, если настоящее Соглашение не будет согласовано с Администрацией Киселевского городского округа в течение 30 дней с момента подписания настоящего Соглашения, настоящее Соглашениесчитается автоматически расторгнутым и прекращает свое действие (за исключение положений, предусмотренных пунктами 3-6 настоящего Соглашения).
- 2.1.2. После согласования настоящего Соглашенияс Администрацией Киселевского городского округа, на основании подпунктов (А) и (С) преамбулы настоящего Соглашения ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» за свой счетв соответствии с требованиями законодательства выполняют следующие мероприятия в указанном ниже порядке:
  - а) осуществляют проведение кадастровых работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков общей площадью 208,46 га, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения;
  - б) оказывают содействие при заключении договоров аренды земельных участков, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, между ООО «РудниК» и Администрацией Киселевского городского округа;
  - в) осуществляют мероприятия по внесению соответствующих изменений в Технический проект ликвидации, а также, при необходимости, в иную документацию на выполнение Ликвидационных работна участке недр Шахта Киселевская Киселевского месторождения согласно условиям лицензии на пользование недрами КЕМ 01827 ТЭ;
  - г) обеспечивают получение всех необходимых согласно законодательству экспертиз и согласований государственных органов (включая получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности и протокола ЦКР Роснедр по УВС) Технического проекта ликвидации с учетом внесенных изменений, а также осуществляют иные мероприятия, необходимые для производства и завершения Ликвидационных работ;
- 2.1.3. Во избежание сомнений ООО «Сибэнергоуголь», «ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» подтверждают, что до момента внесения изменений в Технический проект ликвидации и получения соответствующих экспертиз и согласований, указанных в предыдущем пункте настоящего Соглашения, ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» согласно Договору подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г. продолжают выполнять Ликвидационные работы в соответствии с действующим Техническим проектом ликвидации;
- 2.1.4. Согласно Договору подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г. расходы по оплате государственных пошлин, иных расходов, связанных с предоставлением земельных участков в соответствии с настоящим Соглашением, включая арендные платежи, обязательства по уплате которых могут возникнуть у ООО «Сибэнергоуголь», возлагаются на ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек».

# 2.2. Алгоритм действий ООО «Сибэнергоуголь»:

2.2.1. На основании подпунктов (A) и (C) преамбулы настоящего Соглашения ООО «Сибэнергоуголь» при необходимости согласовывает «ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» документы для внесения соответствующих изменений в Технический проект ликвидации;

2.2.2. После согласования настоящего Соглашения с Администрацией Киселевского городского округа, завершения работ по формированию указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения земельных участков (пп.а) п. 2.1.2. настоящего Соглашения) и выполнения ООО «РудниК» своих обязательств, предусмотренных п. 2.3.1 настоящего Соглашения, ООО «Сибэнергоуголь» на основании подпунктов (А) и (С) преамбулы настоящего Соглашения при соблюдении требований законодательства обращается в Администрацию Киселевского городского округа с заявлением о предоставлении в аренду указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения земельных участков в целях недропользования и с заявлением о замене стороны в договоре(ах) с ООО «Сибэнергоуголь» на ООО «РудниК», с даты заключения указанных договора(ов) аренды земельных участков. При этом указанный договор(ы) аренды земельных участков должен содержать условия, предусмотренные п. 6.3 настоящего Соглашения.

## 2.3. Алгоритм действий ООО «РудниК»:

2.3.1. В целях предоставления Администрацией Киселевского городского округа ООО «РудниК» в аренду земельных участков, указанных в п. 1.1 настоящего Соглашения, ООО «РудниК» получает в Администрации Киселевского городского округа технические условия на разработку проекта рекультивации нарушенных земельных участков, разрабатывает проект рекультивации нарушенных земель и согласовывает его в установленном порядке;

2.3.2. ООО «РудниК», включая его аффилированных лиц, не вправе каким-либо образом использовать земельные участки, указанные в п. 1.1 настоящего Соглашения, включая выполнение каких-либо работ на этих земельных участках, до моментаполного выполнения всех следующих мероприятий:

- заключения ООО «РудниК» договоров аренды земельных участков с Администрацией Киселевского

городского округа;

- получения соответствующих экспертиз и согласований государственных органов (включая получение положительного заключения экспертизы промышленной безопасности и протокола ЦКР Роснедр по УВС) по Техническому проекту ликвидации с учетом внесенных изменений (пп. в), г) п. 2.1.2 настоящего Соглашения).

## 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. ООО «Шахтоуправление «Майское», АО «Салек» согласно Договору подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г. несут ответственность перед ООО «Сибэнергоуголь» за действия/бездействия третьих лиц (в том числе ООО «РудниК», его аффилированных лиц). Во избежание сомнений ООО «Шахтоуправление «Майское», АО «Салек» настоящим подтверждают, что в случае, если в результате деятельности осуществляемой ООО «РудниК», его аффилированными лицами, иными третьими лицами, ООС «Сибэнергоуголь» будут причинены убытки либо имущественные потери, в том числе связанные с предъявлением требований со стороны третьих лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, убытки и имущественные потери подлежат возмещению ООО «Сибэнергоуголь» впорядки и в объеме, предусмотренном Договором подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г. При этом ответственности ООО «Шахтоуправление «Майское», АО «Салек» не прекращается в связи с наступлением обстоятельств указанных в п. 6.3. настоящего Соглашения.

3.2. Эксплуатациязданий, сооружений, находящихся в границах участка недр Шахта Киселевскае Киселевского месторождения, осуществляется (в т.ч. ООО «РудниК» и его аффилированными лицами) учётом особенностей, предусмотренных законодательством в связи с выполнением Ликвидационных работ включая возможность осуществления такой эксплуатации, согласование с Ростехнадзором технически:

требований по обеспечению промышленной безопасностии т.д.

### 4. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

4.1. Стороны обязуются не раскрывать без предварительного письменного разрешения других Сторо какую-либо информацию о настоящем Соглашении, непубличную информацию о других Сторонах или є аффилированных лицах, полученную в связи с заключением и исполнением настоящего Соглашения, з

исключением согласования настоящего Соглашения с Администрацией Киселевского городского округа, а также информации, которую соответствующая Сторона:

- 4.1.1.раскрывает своим профессиональным консультантам в связи с заключением или исполнением настоящего соглашения:
  - 4.1.2. раскрывает овоим аудиторам, банкам;
  - 4.1.3. должна раскрыть в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;
- 4.1.4. раскрывает в процессе судебного разбирательства, в том числе, в связи с нарушением другой Стороной своих обязательств по настоящему соглашению.
- 4.1.5. раскрывает уполномоченным государственным и муниципальных органам, проектным организация, для целей исполнения условий настоящего соглашения.
- 4.2 Каждая из Сторон обязуется не разглашать кому-либо информацию, за исключением случаев, указанных в п. 4.1. выше, а также не делать публичные заявления, касающиеся условий настоящего соглашения, без предварительного письменного разрешения других Сторон.
- 4.3.Для целей получения предварительных письменных разрешений, указанных в п. 4.1 и 4.2 настоящего соглашения, Сторона направляет другим Сторонам соответствующий запрос.Получающая запрос Сторона обязуется в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения запроса, направить соответствующей Стороне письменное разрешение или письменный отказ в предоставлении (раскрытии) информации. В случае отсутствия ответа получающей Стороны в срок, превышающий 15 (пятнадцать) календарных дней, отсчитываемых с даты направления запроса, направляющая Сторона вправе считать такой запрос согласованным и расценивать отсутствие ответа как согласие на предоставление (раскрытие) информации. Стороны обязуются соблюдать требования по конфиденциальности в течение срока действия настоящего соглашения и в течение 3 (трех) лет с даты прекращения его действия.

## 5. ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1. Настоящее Соглашение и отношения Сторон, прямо или косвенно связанные с ним, регулируются законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Претензионный порядок досудебного урегулирования любых споров, разногласий или требований, возникающих из настоящего Соглашения или в связи с ним, в том числе, но не ограничиваясь, касающиеся его исполнения, изменения, прекращения по любому основанию или недействительности, является обязательным.
- 5.3. Досудебное урегулирование включает в себя переговоры, ведение переписки, направление претензий и пр. Срок рассмотрения Сторонами любых документов, полученных в порядке, установленном настоящим разделом соглашения, составляет 15 (пятнадцать) календарных дней с момента их получения Сторонами.
- 5.4. В случае недостижения Сторонами взаимоприемлемого решения по любому спорному вопросу в течение 1 (одного) календарного месяца с момента получения одной из Сторон первого документа в порядке, установленном настоящим разделом, любая из Сторон вправе передать соответствующий спор на рассмотрение и разрешение по существу в Арбитражный суд Кемеровской области.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до выполнения Сторонами алгоритма действий, указанного в разделе 2 настоящего Соглашения, если иное но предусмотрено условиями настоящего Соглашения.
- 6.2. ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек», как Подрядчики, несущие ответственност за выполнение Ликвидационных работ до их полного завершениясогласно Договору подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г., настоящим подтверждают, что выполнение мероприятий, предусмотренных п. 2.1.2 настоящего Соглашения, является надлежащим оформлением изменения объёма Ликвидационных рабог связанных с земельными участками, указанными в п 1.1. настоящего Соглашения, что при этом не снимае с ООО «Шахтоуправление «Майское» и АО «Салек» ответственности, предусмотренной Договорог подряда № П-08/17 от 01.05.2017 г., в случае обнаружения каких-либо нарушений, предъявления претензи и иных оснований возникновения ответственности, предусмотренных Договором подряда № П-08/17 о 01.05.2017 г.
- 6.3. В случае, если в ходе проведения экспертиз и согласования Технического проекта ликвидации учетом внесенных изменений (п.п. в), г) п. 2.1.2 настоящего Соглашения) будут получены отрицательны заключения или экспертизы, договор(ы) аренды земельных участков, указанных в п. 1.1 настоящег Соглашения, заключенный с ООО «РудниК» должен быть расторгнут, взаимоотношения Сторон г.

редлизации предмета настоящего Соглашения прекращаются, ООО «Шахтоуправление «Майское», АО «Салек» и ООО «Рудник» принимают все меры по надлежащему оформлению расторжений договоров аренлы соответствующих земельных участков

6.4. Настоящее Соглашение состявлено в пяти экземплярах, имеющих равную юрисцическую силу, по одному экземпляру для: ООО «Сибонергоуголь», ООО «Пахтоуправление «Майское», АО «Салек», ООО «Рудник» и Администрации Киселевского горолского округи.

### поданси сторон:

от ООО «Сибонергауталь» (ОГТИ 1024202464200)

Генеражный паректор

от ООО «Шахтихирижение «Майское»

COLLECTION TO SUBJECT OF

Генеральный пректор

О.Ю Рудаков

or AO & a.iek (OFPH 10%20188185

Генеральный лиректор

or GOO Pyannks (OFPH 1134223001890)

Theactan was no to to to to to

В.А. Лисовой